

Направление: [ВЕБИНАР В СФЕРЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ](https://vsesem.ru/index.php?do=xfsearch&xfname=vb&xf=%D0%92%D0%95%D0%91%D0%98%D0%9D%D0%90%D0%A0+%D0%92+%D0%A1%D0%A4%D0%95%D0%A0%D0%95+%D0%97%D0%95%D0%9C%D0%9B%D0%95%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%AC%D0%97%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF) | Дата проведения: 18 сентября 2020 г.

**Тема: НОВОЕ В ПРАВОВОМ РЕЖИМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: РАЗМЕЩЕНИЕ, СЕРВИТУТЫ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ**

Стоимость:[**11900**](https://vsesem.ru/index.php?do=xfsearch&xfname=price&xf=11900)**₽**



**Руководителям и специалистам предприятий - собственников ЛО и землепользователей,  
проектных, строительных, дорожных и сетевых организаций, органов регулирования и МСУ**

В связи с многочисленными изменениями в порядке предоставления, использования и оформления земельных участков для размещения линейных объектов (линий электропередачи, коммунальных сетей, дорог, мостов, трубопроводов и инженерных коммуникаций), Центр межрегиональных коммуникаций и   КЦ «Кодекс» сообщает о проведении **консультационного вебинара**, посвященного экспертным рекомендациям по правоприменительной практике от разработчиков новых правил, представителей Росреестра и ведущих земельных юристов, который состоится**18 сентября 2020 года с 10.00 до 15.00 по московскому времени:**

**НОВОЕ В ПРАВОВОМ РЕЖИМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: РАЗМЕЩЕНИЕ, СЕРВИТУТЫ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ**

**В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:**

**Выбор способа размещения ЛО.**Критерии признания коммуникаций и инженерных сетей ЛО. Преимущества и недостатки размещения ЛО на условиях частного или публичного сервитута, аренды, «регионального разрешения». Изменение ВРИ участка при размещении ЛО. Специфика размещения ЛО на землях разной собственности.

**Размещение магистральных ЛО**: новые правила земельного и градостроительного регулирования (Федеральный закон № 254-ФЗ от 31.07.2020). Особый порядок подготовки и утверждения ДПТ, экспертизы ПД, установления публичных сервитутов, изъятия участков для госнужд и др.

**Практика установления публичного сервитута**. Необходимая документация и порядок взаимодействия с МСУ и правообладателями участков. Условия перехода от аренды к сервитуту. Законные основания для отказа в установлении сервитута. Практика определения цены сервитута. Обременения в землепользовании. Условия расторжения.

**Новые правила установления охранных зон ЛО**. Ограничения землепользования в разных ЗОУИТ. Новый поря- док установления ЗОУИТ с 2020 года (Федеральный закон  № 455-ФЗ от 27.12.2019). Требования к размерам; установление границ, внесение в ЕГРН. Возмещение убытков.

**Формирование участков и землепользование под ЛО**. Основания использования участков для размещения ЛО. Публичные слушания. Размещение ЛО без образования участка. Специфика размещения методом ГНБ. Установление и обоснование границ. Изъятие земель для госнужд.

**Планировка территории для размещения ЛО**. Новое в разработке и корректировке схем территориального планирования (Федеральный закон № 264-ФЗ от 31.07.2020). Условия обязательности разработки ППТ и ПМТ. Подготовка ППТ до утверждения ДПТ. Пределы допустимости изменения ППТ и ПМТ. Корректировка «красных линий».

**Сложные вопросы пересечения ЛО**. Размещение коммуникаций вдоль или с пересечением автодорог и ЖД. Пересечение публичного сервитута с другими ЛО. Пересечение с лесными участками, с/х землями, водными объектами и ООПТ. Пересечения наземных и подземных ЛО. Неустранимые пересечения и порядок выноса сетей.

**Практика оформления ЛО**. Особенности оформления земель различных категорий для размещения ЛО. Изменения в правилах госрегистрации и кадастрового учета ЛО. Практика установления и согласования границ ЛО. Условия оформления ЛО без РнВ или с отклонениями от ПД.

**ЛЕКТОРЫ ВЕБИНАРА:**

**БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич**– Статс-секретарь – Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ранее – Директор Департамента недвижимости Минэкономразвития России; разработчик нового земельного законодательства.

**МАЗУРОВ Алексей Валерьевич –**Эксперт по земельному и смежному праву Межрегионального бюро судебных экспертиз, юрист-консультант по разработке нормативных актов, экспертных заключений, исковых заявлений с обширным опытом представительства в судах;

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ВЕБИНАРЕ:**

**Регистрация участников вебинара производится через координатора проекта:**

**Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться на  мероприятие вы можете по запросу на электронную почту**[**ter@vsesem.ru**](mailto:ter@vsesem.ru)

**у координатора проекта Тарвердиевой Элины Расимовны,**

**по телефонам  +7 (499)110 88 76 доб. 107 или  Моб: +7 (978) 578 56 49, 8-978-898-42-53**

**Стоимость участия**в вебинаре – **11 900 рублей**(с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видео- запись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов. Действует система скидок.

**Формат проведения мероприятия.**Онлайн-трансляция вебинара начнется **18 сентября**в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы экспертам через общий чат во время онлайн-трансляции.

**Подготовка к приему трансляции.**За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и тестирование настроек компьютера. За 30 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.

**[etutorium](https://etutorium.ru/)Технические требования к участнику:**

**1.Минимальные технические требования к компьютеру участника**: Процессор двухядерный Intel/AMD с тактовой частотой от 2,5 GHz и выше, ОЗУ от 4 ГБ.

**2.Оборудование, необходимое для участия в вебинаре:** Комьютер (планшет, смартфон), наушники (акустические колонки).

**3.Операционная система:** Windows 7 и выше,  Mac OS 10.9.x и выше, Linux.

**4.Требования к Интернет-каналу**

Скорость интернет-соединения от 5 Мбит/с. Для максимально качественной передачи звука и видео мы рекомендуем использовать проводное соединение с сетевым оборудованием (по возможности исключить Wi-Fi).

**5.Сервис корректно работает с браузерами:**

**Google Chrome (актуальная версия), Mozilla Firefox (от версии 39), Opera (от версии 30).**

**Обязательна установка плагина Flash Player последней версии.**

**Проверить версию плагина здесь:**[**http://www.adobe.com/software/flash/about/**](http://www.adobe.com/software/flash/about/)**Установить или обновить плагин здесь:**[**http://get.adobe.com/ru/flashplayer/**](http://get.adobe.com/ru/flashplayer/)

**Не поддерживаются браузеры:**Internet Explorer и Edge.

**6.Требования к настройкам сети:**

**Доступность портов по следующим адресам:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес** | **Порт** |
| **screensharing-ru.etutorium.com** | **1935, 8886** |
| **screensharing.etutorium.com** | **1935, 8886** |
| **edgeru.etutorium.com** | **1935** |
| **edgede.etutorium.com** | **1935** |
| **\*.etutorium.com** | **1935, 8886** |

**7.Корректная настройка прокси-сервера (при его наличии). Если используется проксисервер, то вам необходимо выполнить следующие настройки:**

* разрешить keep-alive соединения к серверу
* настроить таймаут соединения так, чтобы оно было достаточно велико, для участия в вебинаре (60-120 минут)
* если на прокси-сервере включена фильтрация по MIME-типам данных, в список MIME-типов необходимо добавить тип "application/x-fcs"
* если на прокси-сервере имеется ограничение на размер скачиваемых данных, необходимо изменить его в зависимости от типа вебинара (например, для часа прослушивания голоса это около 15-20 мегабайт, для видео или трансляции экрана цифра может быть в несколько раз больше)

**8**.Вы можете подключиться к трансляции в режиме онлайн прямо с мобильного устройства в качестве участника. Используйте браузер Google Chrome. Вам будут доступны все функции (трансляция звука ведущего, показ презентации, чат и др.), кроме видео ведущего и показа рабочего стола.

**Перед началом вебинара пройдите тест оборудования по ссылке:**

[**Тест оборудования**](https://room.etutorium.com/#/system_test)

**\***[**По техническим вопросам обращайтесь в техподдержку Платформы eTutorium**](https://etutorium.ru/support#call-request)