

Муниципальные служащие вправе применять режим налога на профессиональный доход в отношении доходов от сдачи в аренду (наем) жилых помещений, то есть быть «самозанятым». Согласно Федеральному закону от 27.11.2018 №422-ФЗ¹ «самозанятым» является гражданин, осуществляющий приносящую доход деятельность и не зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, но при этом добровольно уведомивший об осуществлении указанной деятельности налоговый орган. Для таких граждан предусмотрен специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Законом о муниципальной службе² установлен запрет на занятие предпринимательской деятельностью муниципальным служащим. Однако, если муниципальный служащий встает на учет в качестве «самозанятого», сдача в аренду (наем) жилого помещения не признается предпринимательской деятельностью и не может рассматриваться как нарушение установленного запрета при условии, что такое имущество приобретено для личных нужд или получено по наследству либо по договору дарения, но необходимость его использования отсутствует³. Сдача квартиры в аренду (наем) муниципальным служащим может осуществляться как в качестве «самозанятого», так и без постановки на учет в налоговом органе в данном качестве.

Сдача в аренду (наем) жилого помещения муниципальным служащим не является выполнением иной оплачиваемой работы. Поэтому не требуется подача уведомления о выполнении такой работы и рассмотрение его на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

Обращаю Ваше внимание, что доход, полученный от сдачи жилого помещения в аренду (наем), является доходом муниципального служащего. В случае, если на муниципального служащего возложена обязанность по представлению сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, ему необходимо отразить данные в разделе 1 «Сведения о доходах» справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

¹ Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»

² Федеральный закон от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»

³ Пункт 2 постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 18.11.2004 №23 «О судебной практике по делам о незаконном предпринимательстве»