



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербургское  
государственное автономное учреждение  
«Центр государственной экспертизы»  
(СПб ГАУ «ЦГЭ»)

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-15-20, 576-15-40, факс (812) 576-16-35  
E-mail: [info@exp.gne.gov.spb.ru](mailto:info@exp.gne.gov.spb.ru) <http://www.spbexp.ru>

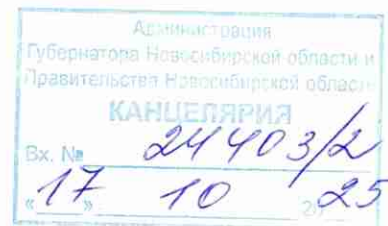
ОКПО 64198347; ОГРН 1099847004135;  
ИНН/КПП 7840422787/784001001

№05-01-484/25-0-0 от 16.10.2025

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Руководителям органов  
государственной власти  
субъектов Российской Федерации  
и подведомственных  
им учреждений**

(по списку рассылки)



**Уважаемые коллеги!**

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы» (далее – СПб ГАУ «ЦГЭ») приглашает принять участие в обучающих мероприятиях в ноябре 2025 года.

1. **20 ноября 2025 года** состоится вебинар на тему: *«Особенности по подготовке проектной документации и определения стоимости работ по сохранению ОКН. Анализ типичных ошибок проектировщика и замечаний экспертизы».*

В феврале 2025 года вступили в силу масштабные изменения в Закон Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», в частности:

- ✓ введены новые категории объектов («ценные средовые» и «ценные рядовые»);
- ✓ расширен перечень охраняемых зданий, включая объекты советской архитектуры.

С целью найти ответы на самые острые вопросы и разобраться в новых требованиях законодательства, Учебный центр СПб ГАУ «ЦГЭ» собрал на одной площадке ключевых экспертов отрасли.

В рамках вебинара подробно обсудим:

- действующее законодательстве в сфере сохранения ОКН;
- порядок определения сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ на памятниках истории и культуры с учетом

актуальной редакции Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр);

- порядок применения сборников цен и сметных норм для составления локальной сметы на ремонтно-реставрационные работы ОКН;
- методику производства работ и составления ведомостей объемов работ;
- требования к расчету локальных смет, к составлению объектных смет и сводного сметного расчета;
- вопросы обоснования применения коэффициентов, учитывающих условия производства работ по сохранению ОКН.

**Особый гость** – заместитель генерального директора Союза Реставраторов Санкт-Петербурга **КОМИССАРОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВНА**.

**2. С 26 по 28 ноября 2025 года** пройдет обучение по программе повышения квалификации на тему: *«Как пройти экспертизу проектной документации легко: правовые основы, требования к документации, ошибки и рекомендации»*.

Программа разработана на основе актуальных изменений градостроительного законодательства и накопленной базы знаний в части проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также с учетом типовых ошибок в документации, представляемой на экспертизу.

В рамках программы руководители, специалисты и эксперты СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» разъяснят **изменения законодательства** о градостроительной деятельности и их влияние на проведение экспертизы проектной документации, расскажут о **требованиях к подготовке проектной документации, представлению материалов на экспертизу, процедуре экспертизы**, а также дадут рекомендации по решению сложных вопросов, возникающих в процессе **подготовки и подачи**, в том числе **сметной документации, на экспертизу**.

Специалисты разберут **основные недостатки**, являющиеся **основанием для отказа** в принятии документов на экспертизу. Будут **рассмотрены вопросы расчета стоимости экспертизы**, особенности представления документации на повторную экспертизу, а также экспертизу в форме экспертного сопровождения.

Также, в рамках программы подробно рассмотрим процедуру проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с использованием BIM-модели.

**Специальное предложение** для слушателей курса: бесплатный доступ на 1 год к сервису по формированию пояснительной записки по адресу <https://sfpz.spbexp.ru/>

По результатам обучения и при условии прохождения итоговой аттестации **выдается удостоверение о повышении квалификации (24 ак. часа).**

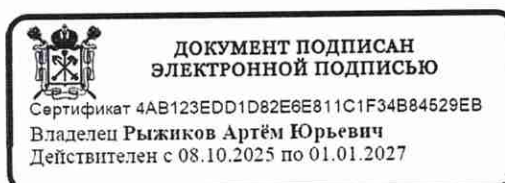
Подробности об образовательных мероприятиях размещены на официальной странице учреждения в сети Интернет: <https://www.spbexp.ru/uslugi/edu/event/>.

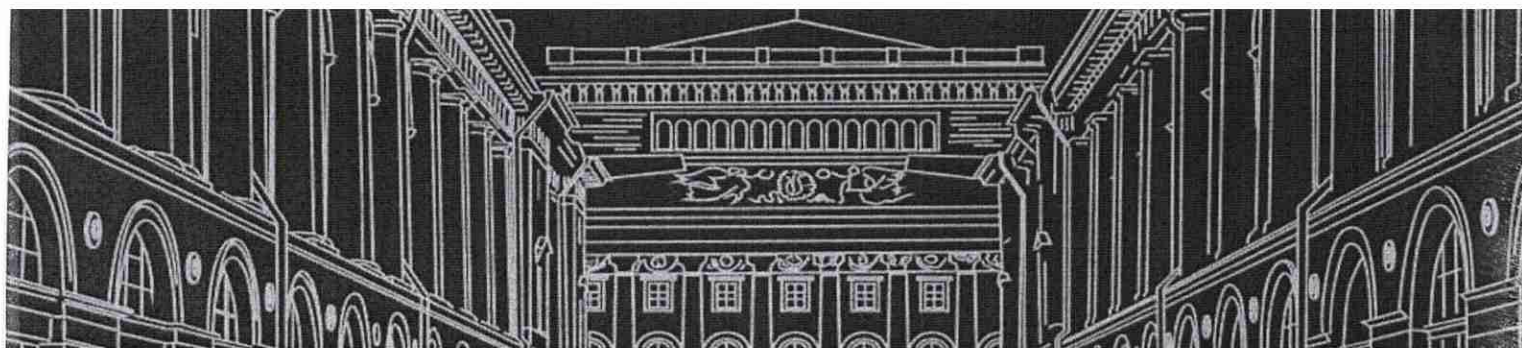


По вопросам участия в обучении и оформления договорных отношений Вы можете обратиться в Учебный центр СПб ГАУ «ЦГЭ» к Олейниковой Наталье Юрьевне, а также к Петровой Татьяне Викторовне по тел. (812) 576-66-00, или по электронной почте [edu@exp.gne.gov.spb.ru](mailto:edu@exp.gne.gov.spb.ru).

**Временно исполняющий  
обязанности директора**

**А.Ю.Рыжиков**





УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
СПБ ГАУ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

**20 ноября 2025 года**

Проведет вебинар на тему:

**«Особенности по подготовке проектной документации и определения стоимости работ по сохранению ОКН. Анализ типичных ошибок проектировщика и замечаний экспертизы»**

В феврале 2025 года вступили в силу масштабные изменения в Закон Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», в частности:

- ✓ введены новые категории объектов («ценные средовые» и «ценные рядовые»);
- ✓ расширен перечень охраняемых зданий, включая объекты советской архитектуры.

С целью найти ответы на самые острые вопросы и разобраться в новых требованиях законодательства, Учебный центр СПб ГАУ «ЦГЭ» собрал на одной площадке ключевых экспертов отрасли.

В рамках вебинара подробно обсудим:

- действующее законодательство в сфере сохранения ОКН;
- порядок определения сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ на памятниках истории и культуры с учетом актуальной редакции Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр);
- порядок применения сборников цен и сметных норм для составления локальной сметы на ремонтно-реставрационные работы ОКН;
- методику производства работ и составления ведомостей объемов работ;
- требования к расчету локальных смет, к составлению объектных смет и сводного сметного расчета;
- вопросы обоснования применения коэффициентов, учитывающих условия производства работ по сохранению ОКН.

**Особый гость – заместитель генерального директора Союза Реставраторов Санкт-Петербурга КОМИССАРОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВНА.**

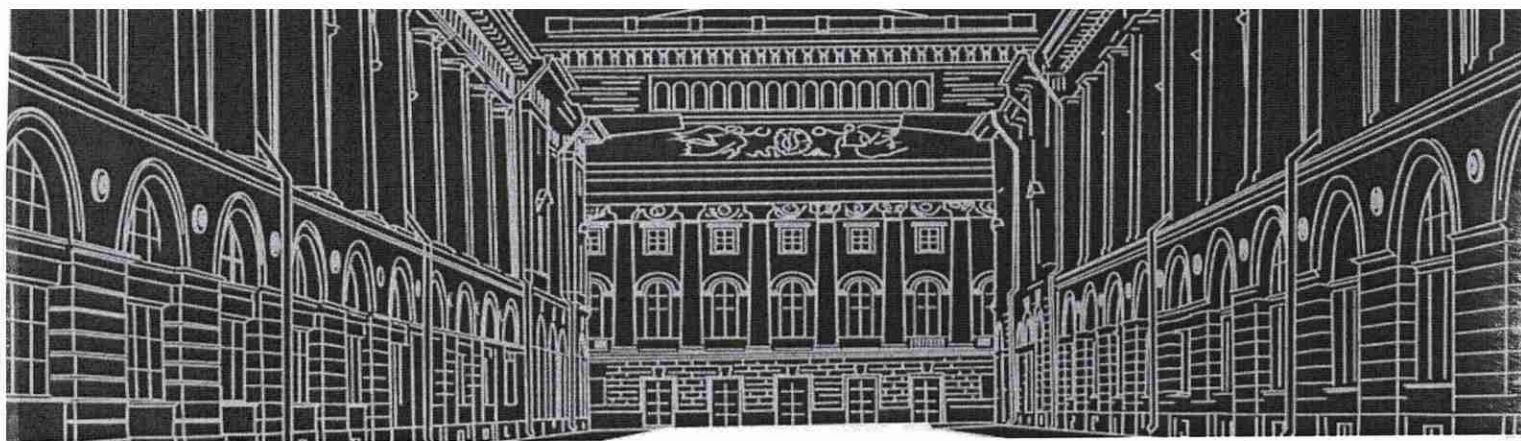
**Справочная информация:**

Обучение состоится дистанционно на площадке MTC Link.

Длительность мероприятия: 4 часа (с 10:00 до 14:00)

Стоимость обучения: 10 000 руб./чел. (с учетом НДС)

Подробности по тел. +7 (812) 576-66-00, +7 (911) 939-36-86, а также по адресу электронной почты [edu@exp.gne.gov.spb.ru](mailto:edu@exp.gne.gov.spb.ru)



УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР  
СПБ ГАУ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

**26-28 ноября 2025 года**

Приглашает принять участие в обучении по программе повышения квалификации:

***Как пройти экспертизу проектной документации легко:  
правовые основы, требования к документации,  
ошибки и рекомендации***

СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» приглашает руководителей и специалистов предприятий инвестиционно-строительного комплекса пройти обучение по программе повышения квалификации.

Программа разработана на основе актуальных изменений градостроительного законодательства и накопленной базы знаний в части проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также с учетом типовых ошибок в документации, представляемой на экспертизу.

В рамках программы руководители, специалисты и эксперты СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» разъяснят **изменения законодательства** о градостроительной деятельности и их влияние на проведение экспертизы проектной документации, расскажут о **требованиях к подготовке проектной документации, представлению материалов на экспертизу, процедуре экспертизы**, а также дадут **рекомендации** по решению сложных вопросов, возникающих в процессе **подготовки и подачи**, в том числе **сметной документации, на экспертизу**.

Специалисты разберут **основные недостатки**, являющиеся **основанием для отказа** в принятии документов на экспертизу. Будут **рассмотрены вопросы расчета стоимости экспертизы**, особенности представления документации на повторную экспертизу, а также экспертизу в форме экспертного сопровождения.

Также, в рамках программы подробно рассмотрим процедуру проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с использованием BIM-модели.

**Специальное предложение для слушателей курса:** бесплатный доступ на 1 год к сервису по формированию пояснительной записки по адресу <https://sfpz.spbexp.ru/>

По результатам обучения и при условии прохождения итоговой аттестации  
**выдается удостоверение о повышении квалификации (24 ак. часа).**

Не упустите возможность повысить свою квалификацию и получить разъяснения руководителей, экспертов и ведущих специалистов Центра госэкспертизы Санкт-Петербурга!

**Справочная информация:**

Обучение состоится ОЧНО в Учебном центре СПб ГАУ «ЦГЭ» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3.

Обучение проводится в указанные даты по мере комплектования группы

Стоимость обучения: 65 000 руб./чел. (НДС не облагается)

Подробности по тел. +7 (812) 576-66-00, +7 (911) 939-36-86,

а также по адресу электронной почты [edu@exp.gne.gov.spb.ru](mailto:edu@exp.gne.gov.spb.ru)